

Leistungsverzeichnis

BIB_Kloster_Waldsassen - 2023-24

Sanierung und Neuausrichtung

Stiftsbibliothek Waldsassen

Basilikaplatz 2

95652 Waldsassen

Leistungsbeschreibung

LV 3250 Estricharbeiten

Datum / Seiten

11.05.2026 / 35

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

Projekt-Nr.: 2023-24

LV 3250 Estricharbeiten

| Nr. / Art | | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene | - Seite - |
|-------------|------------|--|----------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | (Letzte Seite: 35) 1 |
| | | Beschreibung der Maßnahme | 3 |
| | | Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen | 8 |
| | | Referenzprodukte / Gleichwertigkeit | 14 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | 15 |
| 01.01 | Untertitel | Sonstiges | 15 |
| 01.02 | Untertitel | Vorarbeiten | 16 |
| 01.03 | Untertitel | Dämmungen | 17 |
| 01.04 | Untertitel | Estrich | 19 |
| 01.05 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | 21 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | 23 |
| 02.01 | Untertitel | Sonstiges | 23 |
| 02.02 | Untertitel | Vorarbeiten | 24 |
| 02.03 | Untertitel | Dämmungen | 25 |
| 02.04 | Untertitel | Estrich | 28 |
| 02.05 | Untertitel | Randfugen | 32 |
| 02.06 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | 33 |

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Beschreibung der Maßnahme

Beschreibung der Maßnahme

Die Zisterzienserinnen Abtei Waldsassen plant die Generalsanierung und Neuausrichtung der Stiftsbibliothek Waldsassen. Im Rahmen der Sanierung soll für eine verbesserte Präsentation der historischen Bibliothek und des lebendigen Klosters ein sog. „Dritter Ort“ mit teils interaktiven Ausstellungsbereichen und einer multimedialen Präsentation geschaffen werden.

Die Herstellung der Barrierefreiheit sowie Verbesserungen für den Brandschutz sollen dabei ebenso erreicht werden.

Die Stiftsbibliothek war - neben dem Klostergarten - im 18. Jahrhundert das repräsentative Aushängeschild für die Größe und Bedeutung der barocken Abtei. Sie ist mit ihrer vollständig erhaltenen Ausstattung (Stuck, Malerei, Holzbildhauerei) einzigartig und bildet bis heute, zusammen mit der Stiftsbasilika, die wichtigste kulturelle Sehenswürdigkeit in Waldsassen und hat entsprechend viele Besucher.

Bislang noch unsaniert, sind umfangreiche Maßnahmen zur Restaurierung der Raumhülle, der Ausmalung und der hölzernen Ausstattung sowie für die notwendige technische Ausrüstung, den Brandschutz und die Barrierefreiheit zur langfristigen Erhaltung dieses Baudenkmals erforderlich.

Im Grundsatz handelt es sich um eine Modernisierung und behutsame Sanierung des Bestehenden.

Folgende Maßnahmen sind dabei vorgesehen:

Erdgeschoss:

- Neue Zugangssituation zur Bibliothek (Besucherlenkung)
- Verbesserung der Nutzbarkeit der Aula hinsichtlich, Akustik, Schallschutz, Beleuchtung, Sonnenschutz, Medientechnik

1. Obergeschoss:

- Schaffen einer Ausstellung für den „Dritten Ort“
 - Schaffen eines barrierefreien Zugangs zur Bibliothek
- Ziel ist es allen Besuchern die Möglichkeit zu geben, den Bibliothekssaal barrierefrei zu erreichen.
- Errichtung eines barrierefreien WCs im OG
 - Schaffen eines zweiten baulichen Rettungswegs aus der Bibliothek
 - Behutsame, denkmalgerechte Instandsetzung der Innenraumschale

Fenster Aula EG: Sanierung, fachgerechte Instandsetzung

Fenster Bibliothek OG: Die Originalverglasung wird ausgebaut und durch eine UV-/IR-Schutzverglasung als Einfachglas/ Bleiverglasung ersetzt.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Beschreibung der Maßnahme

Alle geplanten Maßnahmen wurden mit dem Landesamt für Denkmalpflege Bayern besprochen und abgestimmt. Im Zuge der Ausführung wird eine regelmäßige Einbindung und intensive Beteiligung des BLfD stattfinden.

Bereits bei den umfangreichen Voruntersuchungen waren RestauratorInnen für die verschiedenen Fachbereiche eingebunden. Auch baubegleitend werden FachrestauratorInnen tätig sein.

Lage

Adresse: Basilikaplatz 2, 95652 Waldsassen | Landkreis Tirschenreuth | Bezirk Oberpfalz

Die zu sanierenden und umzunutzenden Gebäudeteile (Bibliothek und der sogenannten Apothekerflügel) sind Teil der Klosteranlage der Zisterzienserinnen Abtei Waldsassen, direkt angebaut an die Basilika, im Zentrum von Waldsassen, zwischen Basilikaplatz im Norden und Brauhausstraße im Süden.

Der Innenhof kann teilweise für die Baustelleneinrichtung genutzt werden. Die Zufahrtsmöglichkeiten sind eng und nur über Basilikaplatz und Kirchenstraße möglich.

Eine Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten wird empfohlen.

Gebäude

Das Gebäude ist denkmalgeschützt. Alle Arbeiten sind daher mit besonderer Vorsicht und Sorgfalt zu verrichten.

Die zu bearbeitenden Flächen befinden sich im EG und 1. OG des Bibliothekflügels sowie im 1.OG des im 90° Winkel dazu stehenden Apothekerflügels.

geplante Maßnahmen/ Konstruktion nach Kostengruppen:

Im Zuge der Bauausführung wird es aus sicherheitstechnischen Gründen notwendig, öffentliche Wege, Zugänge temporär zu sperren.

Das Gebäude bleibt während der Baumaßnahmen geöffnet. Der Besuch der Bibliothek soll jederzeit für die Besucher möglich sein. Alle Arbeiten finden bei laufendem Kloster- und Schulbetrieb in den angrenzenden Gebäudeteilen statt.

KGR 392 Gerüstarbeiten

Fassadengerüst für die Arbeiten an den historischen Fenstern von Aula und Bibliothek. Die Arbeiten im Bibliotheksbereich werden über Rollgerüste erledigt – hier sind keine Raumgerüste vorgesehen.

KGR 384 Rückbauarbeiten

Rückbau von leichten Trennwänden (GK und MW) um den historischen Raumzusammenhang wieder frei zu stellen.

KGR 312 Baumeisterarbeiten

Bei den Mauerwerksarbeiten handelt es sich um Mauerdurchbrüche, die neue Öffnungen im funktionalen Ablauf herstellen. Diese Arbeiten sind für die Gesamtstatik des Gebäudes untergeordnet.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Beschreibung der Maßnahme

KGR 314 Naturstein

Es werden historische Bodenbeläge nach Öffnungen für die Ausstellungsgestaltung wieder hergestellt, ebenso werden die Oberflächen des neuzeitlichen Treppenaufgangs aufgefrischt.

KGR 323 Außenputz- und Malerarbeiten

Im Zuge der Fenstersanierung wird die Fassade nach Abschluss der Arbeit einen neuen Anstrich nach Vorgaben des Denkmalschutzes erhalten, ggf. lockere Putzstellen, die durch die Sanierungsarbeiten entstanden sind, werden ertüchtigt.

KGR 323 Innenputz- und Malerarbeiten

Im Innenbereich sind behutsame Eingriffe bei den nichttragenden, neuzeitlichen Wänden erforderlich um das funktionale Gefüge zu verbessern, verstellte Raumeinheiten werden durch das Öffnen wieder erlebbar gemacht. Nach Abbruch von Wänden, Sanierung von Fenstern etc. werden in Teilbereichen Putzarbeiten notwendig. Die zu bearbeitende Räume erhalten einen neuen Anstrich nach denkmalpflegerischen Vorgaben.

KGR 323 Stuckarbeiten

Nach Abbruch von Innenwänden werden die Raumschalen im Gewölbe wieder einheitlich hergestellt. Hierzu sind Anpassungsarbeiten an den Bestand notwendig.

KGR 324 Fliesen- und Plattenarbeiten

Wandfliesen: In den Spritzwasserbereichen werden die Wände 2,00 m hoch gefliest.

Bodenbelag: Alle neuen Toilettenräume erhalten einen Fliesenbelag.

KGR 325 Estricharbeiten

Die Flächen in den partiell zu ändernden Raumeinheiten erhalten einen neuen Estrich. Dieser wird als homogene Fläche, oberflächenfertig, eingefärbt, in Anlehnung an die Bestandsfarben im historischen Bodenbelag.

KGR 326 Verglasungs- und Schreinerarbeiten Fenster,

Fenstersanierung/ -instandsetzung:

Bibliotheksfenster: Die Fenster werden instandgesetzt. Dabei werden die bestehenden Scheiben ausgebaut und die verbleibende Metallkonstruktion im Bestand saniert. Anschließend wird denkmalgerecht neues Glas mit UV/IV Schutz eingesetzt.

Fenster Aula: Diese werden erhalten, mit zusätzlichen Dichtungen versehen, komplett restauriert und die Flügel wieder eingebaut.

KGR 327 Schreinerarbeiten Innentüren

Neue Innentüren für die geänderte Zugangssituation und die neuen Funktionsräume. Belange des Schallschutzes und des Brandschutzes werden dabei berücksichtigt.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Beschreibung der Maßnahme

KGR 330 Sonnenschutz- und Verdunkelungsanlagen

Im Bereich der Aula und der Ausstellung im 1.OG sind Verdunkelungen vorzusehen. Diese werden denkmalfachgerecht mit innenliegenden Klappstangen mit Textilbehängen realisiert, die Ausführung wird individuell auf die jeweiligen Fenster angepasst.

Im Bereich der Bibliothek sind Vorhänge mit Lichtschutz nach dem bestehenden Vorbild geplant.

KGR 331 Metallbauarbeiten: Metall-Glaselement

Einbau eines Metall-Glaselements, als filigrane Konstruktion, um den Raumzusammenhang zum Kreuzgang erlebbar zu machen.

KGR 333 Gebäudereinigungsarbeiten

Nach Abschluss der Arbeiten wird eine Grundreinigung durchgeführt.

KGR 339 Trockenbauarbeiten

Die nichttragenden Trennwände der neuen Nebenraumstruktur im 1.OG werden in Leichtbauweise erstellt.

KGR 339 Akustikmaßnahmen

Im Bereich der Aula ist die Situation der Akustik zu verbessern, dazu werden die bestehenden Elemente durch neuzeitliche, technisch verbesserte Elemente ersetzt und gestalterisch in die Raumschale mit integriert.

Im Bereich der Ausstellung sind in Teilbereichen Akustikmaßnahmen vorgesehen.

KGR 372 Schreiner Festeinbauten

In Teilbereichen werden aus funktionalen Gründen Regale für Lager, Abstellmöglichkeiten, Garderoben, Schließfächer und dgl. schreinermäßig auf die Raumschale eingepasst.

Die Treppe im neuen Fluchtweg aus der Bibliothek wird als Holz-Wangentreppe, Eiche, in den Bestand eingebaut.

KGR 380 Baukonstruktive Einbauten

Im Bereich der Ausstellung „Dritter Ort“ werden Einbauten für die szenographische, multimediale Präsentation errichtet.

KGR 395 Instandsetzung Bibliothekssaal

Die Instandsetzung der Innenraumschale der Bibliothek umfasst folgende Bereiche:

Holzarbeiten:

Hier werden leicht demontierbare Schnitzereien abgebaut, sämtliche Holzarbeiten gereinigt, fehlende Schnitzerarbeiten wieder ergänzt, sämtliche Holzteile einheitlich beschichtet und ggf. Korrekturen, Ertüchtigungen und statische Ergänzungen durchgeführt.

Gemälde, gefasste Oberflächen:

Ziel ist es eine pflegekonservatorische Bestandserhaltung durchzuführen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Beschreibung der Maßnahme

KGR 400 Bauwerk – technische Anlagen

- Demontage der bestehenden WC-Anlage im 1.OG
- Errichtung eines barrierefreien WCs
- Installation von Planheizkörpern an den vorgesehenen Stellen der Planung mit Anschluss an das Bestandsnetz
- Niederspannungsinstallationsanlagen: Die Versorgung bleibt wie im Bestand bestehen und wird nicht geändert. Es wird zum Versorgen der neuen Beleuchtung und Steckdosen ein neuer Unterverteiler in den Bereich der Umbaumaßnahme vorgesehen.
- Umsetzung eines neuen Beleuchtungskonzepts für die Aula und die Ausstellungsflächen sowie für die Inszenierung der Bibliothek
- Sicherheitsbatterieanlage, Sicherheitsbeleuchtung mit Fluchtwegführung

Die Sicherheitsbeleuchtung wird nach Vorgaben der Brandschutzkonzeptes vorgesehen

- Gefahrenmelde- und Alarmanlagen

Die Brandmeldeanlage ist bereits erneuert und muss an die neuen Gegebenheiten angepasst werden.

- Übertragungsnetze

IT-Ausstattung, WLAN-Verkabelung, Verkabelung für Medientechnik

KGR 500 Freianlagen:

Bei Maßnahmen in den Freianlagen handelt es sich um die Besucherlenkung und den damit verbundenen Bauarbeiten zur Lieferung und Installation der digitalen Medienpylone.

Zeitplan:

Die baulichen Maßnahmen sollen wie folgt umgesetzt werden:

- Maßnahmen, die Staub entwickeln, werden vorgezogen (Mauerwerksdurchbrüche, Teil Abbrüche Wände etc.)
- Fenstertausch wird einzeln erfolgen um den Hüllenverschluss zu gewährleisten
- Im Anschluss erfolgt die Innenraumsanierung, die nur wenig bis gar keinen Staub entwickeln wird.
- Zeitgleich werden die Arbeiten zur Ausstellungsgestaltung durchgeführt.

| | |
|---|--------------|
| Baubeginn für die Abbrucharbeiten/ Baumeister | KW 28 / 2026 |
| Fertigstellung | KW 50 / 2026 |
| Beginn Innenausbau | KW 37 / 2026 |
| Beginn Restaurierung Bibliothek | KW 19 / 2027 |

Die Eröffnung der Bibliothek und des neuen Ausstellungsbereichs „Dritter Ort“ ist für Februar 2028 vorgesehen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen

Aufgabenstellung, Denkmalschutz

Die Aufgabenstellung ergibt sich aus der allgemeinen Baubeschreibung und dem Leistungsverzeichnis.

- **Schutz der Substanz**

Die Sanierungsarbeiten müssen so ausgeführt werden, dass Störungen bzw. Schäden vermieden werden.

Sämtliche Arbeiten am Bauwerk, insbesondere Abbruch und Rückbauarbeiten, sind mit besonderer Sorgfalt und mit Rücksicht auf die zu erhaltenden Bauteile auszuführen.

- **Das Gebäude ist denkmalgeschützt.**

Alle beschriebenen Arbeiten finden im denkmalgeschützten Bereich statt und sind daher mit besonderer Vorsicht und Sorgfalt zu verrichten.

Alle Maßnahmen sind minimalinvasiv und im größtmöglichen Maße substanzschonend auszuführen!

Bei Unklarheiten hat stets die Abstimmung mit Bauleitung, Tragwerksplanung, Fachrestaurator zu erfolgen!

- **Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten**

Dem AN wird dringend empfohlen, vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen.

Diese ist nach vorheriger Absprache mit der Vergabestelle möglich.

In Teilbereichen herrschen sehr beengte Platzverhältnisse, enge Arbeitsräume mit sehr geringer Arbeitshöhe in sehr niedrigen Räumen.

Der Abtransport des Abbruchmaterials kann nur in Handarbeit erfolgen und muss maximal substanzschonend aus dem Gebäude transportiert werden!

- **Baulärm**

Alle Arbeiten finden bei laufendem Kloster- und Schulbetrieb in den angrenzenden Gebäudeteilen statt. Lärmentwicklung und Erschütterungen müssen auf das nicht vermeidbare Minimum reduziert werden.

Auf der Baustelle dürfen nur schallgedämmte Baumaschinen eingesetzt werden.

- **Betriebszeiten**

Auf der Baustelle darf ohne Sondergenehmigung zu folgenden Zeiten gearbeitet werden:

Werktags 7:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

Für die Durchführung lärmintensiver Arbeiten sind folgende Ruhezeiten zu beachten: **täglich**

07:00 - 08:00 Uhr

12:00 - 13:00 Uhr

17:00 - 18:00 Uhr

In der Zeit von 10. - 28. August 2026 gelten diese Einschränkungen nicht (Ferienzeit)

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen

• Anfragen zu den Verdingungsunterlagen

Anfragen zu den Verdingungsunterlagen sind rechtzeitig unter Berücksichtigung der auf der Vergabeplattform / Vergabestelle hinterlegten Frist zu stellen.

Anfragen und Auskünfte werden ausschließlich über die Vergabeplattform / Vergabestelle kommuniziert.

• Daten und Auskünfte über die Baumaßnahme

Daten und Auskünfte über die Baumaßnahme darf der Auftragnehmer Dritten nur mit vorheriger Zustimmung des Auftraggebers weitergeben. Dies gilt auch nach Abschluss der Bauarbeiten für die Erteilung von Referenzen oder der geplanten Veröffentlichung in Firmenbroschüren, Internetauftritten etc.

• Unterlagen

- Zur genaueren Kalkulation liegen dem LV Zeichnungen und Bilder bei, aus denen die jeweiligen Konstruktionen ersichtlich sind.
- Die in den Ausführungsunterlagen angegebenen Höhenkoten, Maße, Stückzahlen etc. sind vom Auftragnehmer RECHTZEITIG VOR BEGINN DER ARBEITEN mit den gegebenen Verhältnissen an der Baustelle zu überprüfen. Erbrachte Vorleistungen anderer Gewerke sind hinsichtlich der eigenen Leistung ebenfalls zu prüfen, und Unstimmigkeiten sind der Bauleitung zu melden.
- Bedenken gegen die ausgeschriebenen Konstruktionen oder Sondervorschläge sind in einem Begleitschreiben zur Angebotsabgabe bekannt zu geben.
- Die Ausschreibung und die beigefügten Zeichnungen erläutern das Konstruktionsprinzip.
- Die verbindlichen Maße sind am Bau zu nehmen und mit den anderen AN zu koordinieren. Montagetoleranzen sind bereits bei der Werkstattplanung zu berücksichtigen.

• Lager- und Arbeitsplätze, Zufahrtswege

- Durch die vorhandenen Platzverhältnisse können vom Auftraggeber nur begrenzte Flächen als Lager-, Arbeits-, und Einrichtungsflächen zur Verfügung gestellt werden. Materialtransporte sind entsprechend zeitgenau und unterteilt vorzusehen
- Materiallagerplätze und Aufstellungsort für Baustelleneinrichtungen sind vor Baubeginn mit der Bauleitung festzulegen. Sollte es baubetrieblich notwendig sein, ist der Lagerplatz ohne zusätzliche Vergütung umzulegen.
- Unterkünfte wie Schlafräume und Aufenthaltsräume für die Freizeit dürfen in der Liegenschaft, in der sich die Baustelle befindet, nicht eingerichtet werden.
- Die von Firmen genutzten Flächen sind immer in einem sauberen Zustand zu halten

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen

• Bauwasser/ Baustrom

- Innerhalb des Baugeländes wird ein Wasser- und Baustromanschluss zur Verfügung gestellt.
- Anschlüsse und deren Verbrauch stehen kostenlos zur Verfügung, Zwischenzähler sind nach Angaben des AG zu setzen.
- Anschlüsse für Geräte, Maschinen und sonst. Hilfsmittel, die Energie oder Wasser benötigen, wie z.B. Kabel, Leitungen, Schläuche, Kabeltrommeln, Scheinwerfer etc., sind vom AN bereitzustellen und werden nicht gesondert vergütet

• Fassadengerüst

Ein Fassadengerüst wird durch die Rohbaufirma gestellt und ist für andere Gewerke benutzbar.

• Brandschutz

- Bei feuergefährlichen Arbeiten, besonders Schweiß-, Flex- und Brennarbeiten sowie der Verwendung von entzündlichen Stoffen sind besondere Sicherheitsmaßnahmen, wie das Bereitstellen von Feuerlöschern einzuhalten.
- Der Auftragnehmer hat eine verantwortliche Brandwache durchzuführen.
- Die Lagerung leicht entzündlicher oder explosiver Materialien ist im Bereich der Baustelle verboten.

• Ver- und Entsorgungsleitungen

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u.ä. beim AG anhand der Bestandspläne und der dazu ergangenen Anweisungen zu unterrichten.

Vor Beginn der Arbeiten hat sich der Auftragnehmer außerdem bei allen zuständigen Stellen über eventuell vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen sowie deren Schutz zu informieren.

Bei allen Arbeiten, mit oder ohne Geräteeinsatz, im Bereich der Leitungstrassen sind grundsätzlich die einschlägigen Vorschriften der BayBO und der Berufsgenossenschaften, der VDE, sowie die Merkblätter und Hinweise des örtlichen Energieversorgers einzuhalten.

Schäden an Ver- und Entsorgungsleitungen sowie daraus entstehende Folgekosten gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Die Unternehmer werden darauf hingewiesen, dass die in die Pläne der Versorger eingezeichneten Trassen Ungenauigkeiten hinsichtlich der exakten Lage aufweisen können. Hierauf weisen die Versorger selbst hin.

Bei Arbeiten in unmittelbarer Nähe

(1,5 m) zu Versorgungsleitungen/ Trassen ist mit größter Vorsicht zu arbeiten. Ggf. sind Erkundungsmaßnahmen (z.B. Handschachtungen) vorzunehmen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen

• Deaktivierung von Gefahrenmeldeanlagen

In Bereichen, die bereits mit in Betrieb befindlichen Brandmeldeanlagen ausgerüstet sind, hat der AN darauf zu achten, dass vor Beginn von rauch- und staubintensiven Arbeiten die entsprechenden Melder deaktiviert werden müssen.

Dazu ist die zuständige Meldezentrale rechtzeitig über den Beginn, Ort, Art und Dauer der Arbeiten zu informieren.

Nach Beendigung der Arbeiten hat der AN die Meldezentrale wiederum zu informieren.

• Vermeidung, Verwertung, Beseitigung von Abfällen

Für die Vermeidung und Abfallbewirtschaftung von Abfällen gilt das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) in seiner aktuellen, gültigen Fassung. Abfälle im Sinne des KrWG, die aus dem Leistungsbereich des AN hervorgehen, sind vom AN bei zertifizierten Entsorgungsfachbetrieben zu entledigen und durch diese entsprechend fach-, sach- und umweltgerecht zu verwerten oder zu beseitigen.

Der Nachweis der Entsorgungsstelle und der Bezahlung von Deponiegebühren sind der Schlussrechnung beizufügen.

• Reinigung

Die Baustelle ist täglich zu reinigen, inkl. Reinigung bei Fertigstellung einzelner Arbeitsabschnitte.

• Alkohol- und Rauchverbot

Auf der Baustelle herrscht Rauchverbot.

Das Konsumieren von Alkohol und/ oder Drogen ist ebenfalls untersagt.

Der Auftraggeber behält sich vor gegen alkoholisierte oder berauschte Personen ein Baustellenverbot auszusprechen.

• Stoffe und Bauteile

Vom Auftragnehmer dürfen keine gesundheitsgefährdenden Stoffe und Bauteile eingebaut werden.

Die Werte der derzeit gültigen Gefahrenstoffliste sind einzuhalten.

• Kulturhistorische Funde

Werden vom Auftragnehmer Funde gemacht, die von kulturhistorischer Bedeutung sein könnten, ist sofort der Auftraggeber oder dessen örtlicher Bauleiter zu informieren.

• Firmenbauleiter, Koordination

- Der Auftragnehmer hat den verantwortlichen Bauleiter schriftlich zu benennen. Die Qualifikation ist nachzuweisen.
- Der Bauleiter muss deutschsprachig und während der Ausführung aller Arbeiten auf der Baustelle anwesend sein, sowie an den Koordinationsgesprächen des Auftraggebers teilnehmen.
- Koordinationsgespräche finden regelmäßig einmal wöchentlich statt, Baubegehungen nach Erfordernis. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, an diesen vom Auftraggeber festgesetzten Besprechungen durch einen geeigneten, bevollmächtigten Vertreter teilzunehmen, der zu rechtsverbindlichen Vereinbarung bevollmächtigt ist.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen

• Ausführungsfristen (Bauablaufplan)

- Der Auftragnehmer hat einen Bauablaufplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden kann. Die Vertragsfristen ergeben sich aus den Besonderen Vertragsbedingungen FB 214.H.
- Der Baufristenplan ist regelmäßig fortzuschreiben. Bei Änderungen der Vertragsfristen oder bei erheblichen Abweichungen von sonstigen Festlegungen ist der Plan durch den Auftragnehmer unverzüglich zu überarbeiten.
- Die Festlegungen des Auftraggebers, z.B. zur baufachlichen oder terminlichen Koordinierung mit den übrigen Leistungsbereichen sind zu berücksichtigen.

• Bautagesberichte

Vom AN sind auf Formblättern Beiträge für das Bautagebuch täglich zu erstellen und spätestens wöchentlich einzureichen. Sie müssen alle Angaben wie Stand und Fortschritt der Arbeiten sowie alle bemerkenswerten Ereignisse des Bauablaufes lückenlos enthalten. Es dient als Grundlage für alle Meldungen und Berichte, die über die Bauausführung zu erstatten sind und bildet nach Abschluss der Bauarbeiten einen wichtigen Bestandteil der Bauakten. Bei der Erstellung und Übergabe der Bautagesberichte handelt es sich somit um eine wesentliche Leistungspflicht des AN, die bei Nichterbringung zur Abnahmeverweigerung führen kann.

• Rechnungen

Alle Rechnungen sind je 1-fach beim Auftraggeber und beim Architekturbüro einzureichen, kumuliert und in Papierform.

- Auf allen Rechnungen ist sowohl die Maßnahmen- als auch die Vertragsnummer anzugeben.
- Korrekturen des Auftraggebers aus vorangegangenen Abschlagsrechnungen sind in Folgerechnungen einzupflegen.

• Sicherheitseinbehalt

Bei Teilzahlung erfolgt ein Sicherheitseinbehalt in Höhe von 5%. Dieser kann durch eine Vertragserfüllungsbürgschaft abgelöst werden.

• Bauwesensversicherung

Der Bauherr schließt eine Bauwesensversicherung ab. An die Auftragnehmer werden hierfür keine Gebühren verrechnet.

• Datenträger

Es wird darum gebeten, die Angebote zusätzlich im GAEB-Format d84 zur Verfügung zu stellen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Vorbemerkungen und zusätzliche Vertragsbedingungen

- **Sonstiges**

- Sondervorschläge sind grundsätzlich in jedem Bereich akzeptiert. Es ist jedoch der Nachweis der Gleichwertigkeit bzw. der statischen Machbarkeit einschl. Änderungskosten vorzulegen.
- Der Bauherr behält sich vor, Teile der ausgeschriebenen Leistungen aus dem Vertrags-LV herauszunehmen.

Ende der Vorbemerkungen und zusätzlichen Vertragsbedingungen

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

3250 LV Estricharbeiten

Projekt-Nr.: 2023-24

Referenzprodukte / Gleichwertigkeit

Referenzprodukte / Gleichwertigkeit

grundsätzlich gilt:

Die angegebenen Referenzprodukte dienen lediglich als Beispiel und Kalkulationshilfe und stellen keine Produktvorgabe dar. Der Bieter bleibt, unter der Berücksichtigung der gestalterischen Anforderungen entsprechend der Detailplanung und bei Einhaltung der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen bei der Wahl eines gleichwertigen Produktes frei.

Ein Richtfabrikat / Referenzprodukt wird jeweils mit folgendem Vermerk genannt:

oder gleichwertig

angeb. Fabrikat:
(vom Bieter einzutragen)

Werden vom Bieter keine Eintragungen gemacht, ist das Richtfabrikat für die Ausführung verbindlich. Ansonsten ist die Gleichwertigkeit durch Prüfzeugnisse und Systemdetails zu belegen. Diese müssen vom Bieter dem Angebot beigelegt werden. Fehlende oder mangelhafte Unterlagen führen zum Ausschluss des Angebotes.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.01 | Untertitel | Sonstiges | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

01.01.01
Position

Dokumentation

Die vom AN zu erstellenden und zu übergebenden Bestandsunterlagen/Dokumentation müssen die vollständige in sich geschlossene Dokumentation des Endzustandes seiner Leistungen darstellen.

ebenso wie nachfolgend aufgeführten Unterlagen:

- Errichterbestätigung
- Fachbauleitererklärung
- Datenblätter
- Prüfzeugnisse
- sämtliche nach den Regeln der Technik geforderten Prüfungsberichte, Genehmigungen und Abnahmebescheinigungen
- alle Ausführungsunterlagen wie, Berechnungen, Nachweise, Eignungsprüfungen etc., die den eingebauten Zustand der Leistung dokumentieren.

| | | | |
|----------|-------------|----------|----------|
| 1 | psch | EP | GP |
|----------|-------------|----------|----------|

Untertitel 01.01 Sonstiges

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.02 | Untertitel | Vorarbeiten | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

01.02.01
Position

Untergrund reinigen

Reinigen des Untergrundes aus Stahlbeton, Holzteilen von grober Verschmutzung, losen Verunreinigungen, durch Entfernen von Grobschmutz, einschl. anfallende Baustoffe sammeln, Entsorgung, Gebühren

Ort: Technik, WC Barr., Vorraum

19 **m²** EP GP

01.02.02
Position

Betonüberstände entfernen

Entfernen von Betongrate und -überständen (nach bauseitigem Abbruch der vorhandenen Aufbauten) und dgl., für die Aufnahme von Estrichkonstruktionen, einschl. anfallende Baustoffe sammeln, Entsorgung, Gebühren

Vor Ausführung der Arbeiten sind die Flächen durch eine gemeinsame Begehung mit der örtlichen Bauleitung zu besichtigen, die zu bearbeitenden Flächen sind festzulegen und aufzumessen.

2 **m²** EP GP

Untertitel 01.02 Vorarbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.03 | Untertitel | Dämmungen | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

Hinweis

Text

Der Bauablauf ist mit den haustechnischen Gewerken abzustimmen.

Wegen Verlegung von Installationen sind Unterbrechungen im Arbeitsablauf nicht zu vermeiden - ein kontinuierliches Arbeiten kann deshalb nicht zugesichert werden.

Gesamthöhe neuer Aufbau: 90 mm
(gem. angrenzendem Bestand)

10 mm keramischer Belag
60 mm Estrich
20 mm Dämmung

01.03.01

Position

Trennschicht PE-Folie

einlagig, Dicke 0,2 mm, Stöße überlappen, liefern und auf vorh. Dämmung/Bodenplatte/Abdichtung verlegen, innen, als Unterlage für Zementestrich verlegen, einschl. seitliches Hochziehen über die Estrichoberkante sowie Befestigung im Randbereich und an aufgehenden Bauteilen ist in den EP einzukalkulieren

Untergrund: Bodenplatte Stahlbeton
Ort: Technik, WC Barr., Vorraum

19 **m²** EP GP

01.03.02

Position

Wärmedämmschicht - 20 mm

aus Polystyrol-Hartschaum EPS DIN EN 13163 liefern und fachgerecht einbauen, mittlere Druckbelastbarkeit als Unterlage für Estrich

Dicke: 20 mm
WLG: 035
Baustoffklasse DIN 4102-1: B1, (schwerentflammbar)
Anwendungsgebiet: DIN 4108-10 DEO

Ort: Technik, WC Barr., Vorraum

angebotenes Fabrikat:

' '
(vom Bieter einzutragen)

19 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.03 | Untertitel | Dämmungen | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

01.03.03
Position

Randdämmstreifen

liefern, an allen aufgehenden Bauteilen nach Herstellerangaben anbringen, aus PE-Schaum, einschl. Folienlappen für den Anschluss der Trennlage

Dicke: 10 mm
Höhe: ca. 200 mm
Ort: Technik, WC Barr., Vorraum

| | | | |
|-----------|----------|----------|----------|
| 32 | m | EP | GP |
|-----------|----------|----------|----------|

Untertitel **01.03 Dämmungen**

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.04 | Untertitel | Estrich | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

01.04.01
Position

Schnellzementestrich CT-C40

liefern, auf Trennlage, unbeheizt, DIN 18560, CT-C40, fix und fertig verlegt, als Grundlage für Bodenfliesen, Oberfläche eben und dicht abgezogen, maschinell verdichtet (verrieben), höhengenaue nach Anforderung der DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 3

Dicke: bis 60 mm
Ort: Technik, WC Barr., Vorraum

angebotenes Fabrikat:

'.....'
(vom Bieter einzutragen)

19 **m²** EP GP

01.04.02
Position

Zulage Kleinfläche

für Ausführung in Kleinflächen

19 **m²** EP GP

01.04.03
Position

Mehrstärken Zementestrich

Zulage für erforderliche Mehrstärken per 5 mm v. g. Zement-Estrich, DIN 18560 CT-C40, als Höhenausgleich liefern und einbringen

4 **m²** EP GP

01.04.04
Position

Estrichabstellung

Herstellen von Abstellungen des Estrichs im Bereich von Höhenversätzen, Vorwänden, Aussparungen etc. Höhe der Abstellung bis 75 mm Estrichstärke, Fussbodenkonstruktionshöhen bis ca. 120 mm

inkl. zeitversetztem Ausbau, Abtransport und sachgerechter Entsorgung der Abstellmaterialien.

Ausführung und Abrechnung ausschließlich bei Erfordernis

7 **m** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.04 | Untertitel | Estrich | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

01.04.05
Position

Anarbeiten an Rohrleitungen

Zementestrich an senkrecht aus der Bodenfläche aufgehende Rohrleitungen anarbeiten, Oberfläche sauber geglättet und planeben mit der Estrichhauptfläche herstellen

Durchmesser: bis ca. 20 mm

4 **St** EP GP

01.04.06
Position

Bewegungsfugenprofil

für Estriche, zur Erstellung von Bewegungsfugen mit Querkraftverdübelung an Übergängen zu bestehenden historischen Böden

Fabrikat: Migua Typ 351-WA-60, V2a Edelstahl 1.4301 od. glw.

angebotenes Fabrikat:

'.....'
(vom Bieter auszufüllen)

1,1 **m** EP GP

Untertitel 01.04 Estrich

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.05 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

Stundenlohnarbeiten

Text

Stundenlohnarbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen und nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers auszuführen sind.

- Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten. In ihnen sind enthalten:
 - Lohn- und Gehaltskosten,
 - Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
 - Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge,
 - Gemeinkostenanteile,
 - Gewinn.
- Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen; sie werden in Höhe der tariflichen Vereinbarung vergütet. Für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit wird als Zuschlag nur der Beitrag zur gesetzlichen Unfallversicherung vergütet. Für Mehrarbeit werden zusätzlich die Sozialkosten vergütet.
- Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten.
- Polier- oder Vorarbeiterstunden werden nur dann vergütet, wenn die angeordneten Arbeiten eine entsprechende Qualifikation erfordern. Ansonsten können nur Facharbeiter bzw. Helferstunden verrechnet werden.
- Die Stundensätze gelten unabhängig von der Anzahl der tatsächlich benötigten Stunden. Über die Leistungen sind täglich Berichte der Bauleitung vorzulegen und unterzeichnen zu lassen. Nicht unterzeichnete Regiezettel gelten als nicht anerkannt.
- Bei Fahrzeugen und Baggern o.ä. ist das Personal in den Einheitspreis einzukalkulieren, bei Geräten und Werkzeugen wird das Bedienungspersonal gesondert vergütet. Der Verrechnungssatz gilt für das zum Zeitpunkt des Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindlichen Baugerätes. Vergütet werden die tatsächlichen Arbeitsstunden.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | |
| 01.05 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

01.05.01
Position

Stundensatz VorarbeiterIn

Stundenlohnarbeiten für VorarbeiterIn, die nicht in den
ausgeschriebenen Positionen erfasst sind und gegen Nachweis
vom AG beauftragt werden.

5 **h** EP GP

01.05.02
Position

Stundensatz SpezialfacharbeiterIn

Wie Position 01.05.01 jedoch:
Stundenlohnarbeiten für SpezialfacharbeiterIn

5 **h** EP GP

01.05.03
Position

Stundensatz HelferIn

Wie Position 01.05.01 jedoch:
Stundenlohnarbeiten für HelferIn

5 **h** EP GP

Untertitel 01.05 Stundenlohnarbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 01 Barrierefreier Sanitärbereich

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.01 | Untertitel | Sonstiges | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

02.01.01
Position

Dokumentation

Die vom AN zu erstellenden und zu übergebenden Bestandsunterlagen/ Dokumentation müssen die vollständige in sich geschlossene Dokumentation des Endzustandes seiner Leistungen darstellen.

ebenso wie nachfolgend aufgeführten Unterlagen:

- Errichterbestätigung
- Fachbauleitererklärung
- Datenblätter
- Prüfzeugnisse
- sämtliche nach den Regeln der Technik geforderten Prüfungsberichte, Genehmigungen und Abnahmebescheinigungen
- alle Ausführungsunterlagen wie, Berechnungen, Nachweise, Eignungsprüfungen etc., die den eingebauten Zustand der Leistung dokumentieren.
- etc. etc.

1 **psch**

EP

GP

Untertitel 02.01 Sonstiges

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.02 | Untertitel | Vorarbeiten | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

02.02.01
Position

Untergrund reinigen

Reinigen des Untergrundes aus Stahlbeton, Holzteilen von grober Verschmutzung, losen Verunreinigungen, durch Entfernen von Grobschmutz, einschl. anfallende Baustoffe sammeln, Entsorgung, Gebühren

Ort: EG Treppenhaus, OG Raum 0, III, IV

206 **m²** EP GP

02.02.02
Position

Betonüberstände entfernen

Entfernen von Betongrate und -überständen (nach bauseitigem Abbruch der vorhandenen Aufbauten) und dgl., für die Aufnahme von Estrichkonstruktionen, einschl. anfallende Baustoffe sammeln, Entsorgung, Gebühren

Vor Ausführung der Arbeiten sind die Flächen durch eine gemeinsame Begehung mit der örtlichen Bauleitung zu besichtigen, die zu bearbeitenden Flächen sind festzulegen und aufzumessen.

Ort: EG Treppenhaus, OG Raum 0, III, IV

21 **m²** EP GP

Untertitel 02.02 Vorarbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.03 | Untertitel | Dämmungen | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

Hinweis

Text

Der Bauablauf ist mit den haustechnischen Gewerken abzustimmen.

Wegen Verlegung von Installationen sind Unterbrechungen im Arbeitsablauf nicht zu vermeiden - ein kontinuierliches Arbeiten kann deshalb nicht zugesichert werden.

Gesamthöhe neuer Aufbau: ca. 120 bis 130 mm
(gemäß angrenzendem Bestand)

70 mm Estrich
50 bis 60 mm Dämmung

02.03.01

Position

Trennschicht PE-Folie

einlagig, Dicke 0,2 mm, Stöße überlappen, liefern und auf vorh. Dämmung/Bodenplatte/Abdichtung verlegen, innen, als Unterlage für Zementestrich verlegen, einschl. seitliches Hochziehen über die Estrichoberkante sowie Befestigung im Randbereich und an aufgehenden Bauteilen ist in den EP einzukalkulieren

Untergrund: Bodenplatte Stahlbeton
Ort: EG Treppenhaus, OG Raum 0, III, IV

206 **m²** EP GP

02.03.02

Position

Wärmedämmschicht 50 mm

aus Polystyrol-Hartschaum EPS DIN EN 13163 liefern und fachgerecht einbauen, mittlere Druckbelastbarkeit als Unterlage für Estrich

Dicke: 50 mm
WLG: 035
Baustoffklasse DIN 4102-1: B1, (schwerentflammbar)
Anwendungsgebiet: DIN 4108-10 DEO

Ort: EG Treppenhaus, OG Raum 0, III, IV

angebotenes Fabrikat:

' '
(vom Bieter einzutragen)

206 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.03 | Untertitel | Dämmungen | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| 02.03.03 Position | Zulage Dämmung - Mehrstärke 10 mm für vorgeh. Dämmung Mehrstärke 10 mm | | |
| 103 | m² | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| 02.03.04 Position | Zulage Dämmung - Treppenlauf für die Erschweris der Verlegung unter dem Treppenlauf Ort: Treppenhaus EG | | |
| 6 | m² | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| 02.03.05 Position | Zulage Dämmung - Durchdringungen für Zuschnitt-/Anpassarbeiten im Bereich der Stahlstützen, Wangen am Treppenantritt Form: rund Durchmesser: bis 150 mm Ort: Treppenhaus EG | | |
| 6 | psch | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| 02.03.06 Position | Zulage Dämmung - Rampe für die Erschweris beim Verlegen auf der Rampe im schrägen Leibungsbereich der historischen Tür, einschl. Anpass-/ Zuschnittarbeiten Breite/Länge: 1.25-1.75/1.40 m Neigung: ca. 6° Ort: Übergang Kreuzgang/Treppenhaus EG | | |
| 1 | psch | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| 02.03.07 Position | Randdämmstreifen liefern, an allen aufgehenden Bauteilen nach Herstellerangaben anbringen, aus PE-Schaum, einschl. Folienlappen für den Anschluss der Trennlage Dicke: 10 mm Höhe: ca. 200 mm Ort: EG Treppenhaus, OG Raum 0, III, IV | | |
| 112 | m | EP | GP |

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.03 | Untertitel | Dämmungen | |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

Untertitel 02.03 Dämmungen

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.04 | Untertitel | Estrich | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

02.04.01 Position

Herstellen Muster

Fertigen von Mustern zur Vorlage und Auswahl des AN des nachfolgend beschriebenen Sichtestrichs, auf der Baustelle hergestellt

Größe: 3.00/2.00 m

3 **St** EP GP

02.04.02 Position

Schnellzementestrich CT-C40

liefern, auf Trennlage, unbeheizt, DIN 18560, CT-C40, fix und fertig verlegt, als Grundlage für Bodenfliesen, Oberfläche eben und dicht abgezogen, maschinell verdichtet (verrieben), höhengenaue nach Anforderung der DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 3

Dicke: bis 70 mm

Ort: EG Treppenhaus, OG Raum 0, III, IV

angebotenes Fabrikat:

' '
(vom Bieter einzutragen)

206 **m²** EP GP

02.04.03 Position

Zulage Nachmischen

zu vorgeh. Pos. für Nachmischen des mit der Estrichpumpe geförderten Estrichmörtels zur Sicherstellung eines homogenen Estrichquerschnitts und zur Vermeidung entmischungsbedingter Fehlstellen (Rieselnester) und Transport des Mörtels mittels Schubkarre zum Verlegeort

206 **m²** EP GP

02.04.04 Position

Zulage Einfärben

zu vorgeh. Estrich für das Durchfärben

Farbton: nach Wahl des Auftraggebers aus vorgelegten Mustern

206 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.04 | Untertitel | Estrich | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| 02.04.05 Position | Zulage Flügelglätten zu vorgen. Estrich für das Flügelglätten der Oberfläche vollflächig, in Nischen, Eckbereichen und um Einbauteile (Treppenkonstruktion) | | |
| | 206 m² | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| 02.04.06 Position | Zulage Estrich - Treppenlauf für die Erschwerung der Verlegung unter dem Treppenlauf Ort: Treppenhaus EG | | |
| | 6 m² | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| 02.04.07 Position | Endbehandlung Sichtestrich Endbehandlung des vorgen. eingefärbten Sichtestrichs wie folgt: - Reinigung des Bodens mit Diamantschleifpads - Reinigung mit Scheuersaugautomat - Oberflächenverdichter-/härter mit Oberflächenschutz auftragen und Endbehandlung gem. Herstellervorschrift Fabrikat: Floorfinish 430/OBTEGO R30 od. glw. angebotenes Fabrikat: ' ' (vom Bieter einzutragen) | | |
| | 206 m² | EP | GP |

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| 02.04.08 Position | Abdeckung Estrich mit dampfdiffusionsoffenem hammerfesten Vliesmaterial paßgenau abdecken, Ränder sind umlaufend sauber anzuarbeiten, Oberflächenschutz der Bodenoberflächen als Schutzlegeboden-System, hochverdichtetes thermisch fixiertes Recyclingfaser-Vliesmaterial System bestehend aus ultrahoherhitzter Recyclingfaser mit Schmelzfaserzusatz, einschl. Rückbau und Entsorgung nach Beendigung der Maßnahme Abmessung Platten: 120/80 cm Grammatur des Systems: 1400 gr./m² Dicke: ca. 4 mm Farbe: grau/dunkelbunt nach Verfügbarkeit Oberflächenschutz: 100% dampfdiffusionsoffen hohe Durchschlags- und Reissresistenz | | |
|-----------------------------|---|--|--|

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.04 | Untertitel | Estrich | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

- Fortsetzung von Eintrag 02.04.08 -

Fabrikat: Hammerfest System VPHX120-80 od. glw.

angebotenes Fabrikat:

' '
(vom Bieter einzutragen)

377 **m²** EP GP

02.04.09
Position

Mehrstärken Zementestrich

Zulage für erforderliche Mehrstärken per 5 mm v. g. Zement-Estrich, DIN 18560 CT-C40, als Höhenausgleich liefern und einbringen

5 **m²** EP GP

02.04.10
Position

Estrichabstellung

Herstellen von Abstellungen des Estrichs im Bereich von Höhenversätzen, Vorwänden, Aussparungen etc. Höhe der Abstellung bis 75 mm Estrichstärke, Fussbodenkonstruktionshöhen bis ca. 120 mm

inkl. zeitversetztem Ausbau, Abtransport und sachgerechter Entsorgung der Abstellmaterialien.

Ausführung und Abrechnung ausschließlich bei Erfordernis

15 **m** EP GP

02.04.11
Position

Anarbeiten an Rohrleitungen

Zementestrich an senkrecht aus der Bodenfläche aufgehende Rohrleitungen, Stützen dgl. anarbeiten, Oberfläche sauber geglättet und planeben mit der Estrichhauptfläche herstellen

Durchmesser: bis 150 mm

6 **St** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.04 | Untertitel | Estrich | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

02.04.12
Position

V2A Winkel 80/150

Herstellen von Anschlüssen mit Winkelprofilen, einschl.
angleichen der angrenzenden Oberflächen entlang des
Anschlusses

Material: Edelstahl
Abmessungen: ca 80/150 mm
Befestigung: Verdübelung

20 **m** EP GP

02.04.13
Position

Bewegungsfugenprofil

für Estriche zur Erstellung von Bewegungsfugen mit
Querkraftverdübelung an Übergängen zu bestehenden
historischen Böden

Fabrikat: Migua Typ 351-WA-60, V2a Edelstahl 1.4301 od. glw.

angebotenes Fabrikat:

' '
(vom Bieter auszufüllen)

15 **m** EP GP

Untertitel 02.04 Estrich

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.05 | Untertitel | Randfugen | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

02.05.01
Position

Randfugen

als PUR-Fuge liefern, nach Herstellerangaben ausführen, 2K,
flach ausgespritzt

Breite: 12 mm

138 **m** EP GP

02.05.02
Position

Randabschlüsse

mit V2A-Profil liefern, nach Herstellerangaben montieren

Höhe: 120 mm

Auflage: 20 mm

Stärke: 3 mm

138 **m** EP GP

Untertitel 02.05 Randfugen

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.06 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

Stundenlohnarbeiten

Text

Stundenlohnarbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen und nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers auszuführen sind.

- Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten. In ihnen sind enthalten:
 - Lohn- und Gehaltskosten,
 - Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
 - Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge,
 - Gemeinkostenanteile,
 - Gewinn.
- Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen; sie werden in Höhe der tariflichen Vereinbarung vergütet. Für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit wird als Zuschlag nur der Beitrag zur gesetzlichen Unfallversicherung vergütet. Für Mehrarbeit werden zusätzlich die Sozialkosten vergütet.
- Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten.
- Polier- oder Vorarbeiterstunden werden nur dann vergütet, wenn die angeordneten Arbeiten eine entsprechende Qualifikation erfordern. Ansonsten können nur Facharbeiter bzw. Helferstunden verrechnet werden.
- Die Stundensätze gelten unabhängig von der Anzahl der tatsächlich benötigten Stunden. Über die Leistungen sind täglich Berichte der Bauleitung vorzulegen und unterzeichnen zu lassen. Nicht unterzeichnete Regiezettel gelten als nicht anerkannt.
- Bei Fahrzeugen und Baggern o.ä. ist das Personal in den Einheitspreis einzukalkulieren, bei Geräten und Werkzeugen wird das Bedienungspersonal gesondert vergütet. Der Verrechnungssatz gilt für das zum Zeitpunkt des Abrufes einsatzbereit auf der Baustelle befindlichen Baugerätes. Vergütet werden die tatsächlichen Arbeitsstunden.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

| | | | |
|-------------|------------|------------------------|-----------------------------|
| 3250 | LV | Estricharbeiten | Projekt-Nr.: 2023-24 |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | |
| 02.06 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | Übertrag: |

| Nr. / Art | Text / Menge / Einheit | Einheitspreis (EP) | Gesamtpreis (GP) |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|

02.06.01
Position

Stundensatz VorarbeiterIn

Stundenlohnarbeiten für VorarbeiterIn, die nicht in den
ausgeschriebenen Positionen erfasst sind und gegen Nachweis
vom AG beauftragt werden.

5 **h** EP GP

02.06.02
Position

Stundensatz SpezialfacharbeiterIn

Wie Position 02.06.01 jedoch:
Stundenlohnarbeiten für SpezialfacharbeiterIn

5 **h** EP GP

02.06.03
Position

Stundensatz HelferIn

Wie Position 02.06.01 jedoch:
Stundenlohnarbeiten für HelferIn

5 **h** EP GP

Untertitel 02.06 Stundenlohnarbeiten

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 02 Ausstellungsbereich

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 35.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: BIB_Kloster_Waldsassen

Projekt-Nr.: 2023-24

LV 3250 Estricharbeiten

| Nr. | Art | Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene | Gesamt in EUR |
|--------------------|------------|---|---------------|
| 01 | Titel | Barrierefreier Sanitärbereich | ..... |
| 01.01 | Untertitel | Sonstiges | ..... |
| 01.02 | Untertitel | Vorarbeiten | ..... |
| 01.03 | Untertitel | Dämmungen | ..... |
| 01.04 | Untertitel | Estrich | ..... |
| 01.05 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| 02 | Titel | Ausstellungsbereich | ..... |
| 02.01 | Untertitel | Sonstiges | ..... |
| 02.02 | Untertitel | Vorarbeiten | ..... |
| 02.03 | Untertitel | Dämmungen | ..... |
| 02.04 | Untertitel | Estrich | ..... |
| 02.05 | Untertitel | Randfugen | ..... |
| 02.06 | Untertitel | Stundenlohnarbeiten | ..... |
| Gesamtsumme | | | |
| | | LV 3250 Estricharbeiten | ..... |
| | | MWSt. 19,0 % | ..... |
| | | Gesamtsumme inkl. MWSt. | ..... |